



ООО «ЖКС КРОН»  
190103, г. Санкт-Петербург,  
ул. 10-я Красноармейская, д. 26/6, лит. А,  
e-mail: zks\_kron@mail.ru  
ОКПО 83763043, ОГРН 1079847106240  
ИНН 7839370291, КПП 783901001  
(812) 716-07-54

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ  
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«КОММУНАРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»  
за период с 01 января по 31 декабря 2016 года**

Пользователям финансовой (бухгалтерской) отчетности **открытого акционерного общества «Коммунарские электрические сети».**

**АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО**

Открытое акционерное общество «Коммунарские электрические сети».

Место нахождения: 188321, Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар, ул. Ленинградское шоссе, д.23А.

Государственная регистрация: свидетельство серия 47 № 002443128 от 27.06.2006 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1064705049606 в межрайонной инспекции ФНС № 7 по Ленинградской области.

**АУДИТОР**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсоюз КРОН».

Место нахождения: 190103, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д. 26/6.

Государственная регистрация: свидетельство от 29.11.2007г. серия 78 № 005840123 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1079847106240 выдано Межрайонной инспекцией ФНС России №15 по Санкт-Петербургу.

ООО «ЖКС КРОН». ОГРН 11006003250.

Является членом Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество» и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций 24.02.2010г. за основным регистрационным номером записи 11006003250.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности **открытого акционерного общества «Коммунарские электрические сети»**, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

ООО «ЖКС КРОН», ОГРН 11006003250.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2016 года, так как эта дата предшествовала дате привлечения нас в качестве аудитора **открытого акционерного общества «Коммунарские электрические сети»**. Как следствие, мы не имели возможности определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении как отраженных, так и не отраженных в бухгалтерской отчетности величин запасов и связанных с ними показателей отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств.

### МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **открытого акционерного общества «Коммунарские электрические сети»** по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор  
ООО «ЖКС КРОН»

03.03.2017г.



Н.П. Анфертьева

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2016 г.**

		Дата ( число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2016
Организация	<b>Открытое акционерное общество "Коммунарские электрические сети"</b>		<b>46254438</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4705034158</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Передача электроэнергии</b>	по ОКВЭД	<b>35.12</b>		
Организационно-правовая форма	форма собственности		47	14	
<b>ОАО</b>		по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения:	тыс руб	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>188321, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Коммунар г, Ленинградское ш, д. 23, кор. А</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62283	53103	58311
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	11280	18912	6435
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-

	Итого по разделу I	1100	73563	72015	64746
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1052	1287	574
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	87	17	762
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8280	6025	9152
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3881	4993	5946
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4399	1032	3206
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1738	1181	2651
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	-	-	-
	Валютные счета	12505	-	-	-

Аккредитивы	12506	-	-	-
Чековые книжки	12507	-	-	-
Прочие специальные счета	12508	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
Переводы в пути	12511	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	200	-	-
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
Расходы будущих периодов	12605	200	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
Итого по разделу II	1200	11357	8510	13139
<b>БАЛАНС</b>	1600	84920	80525	77885

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1907	1907	1907
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	95	95	95
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	31117	24055	16785
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>33119</b>	<b>26057</b>	<b>18787</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	51801	54468	59098
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3226	2520	7190
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	(1630)	3963	3723
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	318	261	62

Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	666	579	585
Расчеты с подотчетными лицами	15206	15	2	1
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	8722	5746	1000
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	40484	41397	46537
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	51801	54468	59098
<b>БАЛАНС</b>	1700	84920	80525	77885

Руководитель

(подпись)

Козляков Анатолий  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

03 Марта 2017 г.

Р

**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.

Форма по ОКУД		Коды		
		0710002		
Дата ( число, месяц, год)		31	12	2016
Организация	Открытое акционерное общество "Коммунарские электрические сети"	по ОКПО 46254438		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 4705034158		
Вид экономической деятельности	Передача электроэнергии (сводная)	по ОКВЭД 35.12		
Организационно-правовая форма	форма собственности	47	14	
ОАО		по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	59395	50883
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	59395	50883
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(41961)	(33310)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(41961)	(33310)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17434	17573
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	17434	17573
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17434	17573
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	17434	17573
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	293	5
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	11	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-

	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	269	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	13	-
	Прочие расходы	2350	(911)	(293)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(114)	(92)
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	(593)	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(204)	(201)
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16816	17285
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	16816	17285
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(3363)	(3457)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(21)	(49)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Прочие	24603	(21)	(49)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13432	13779

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13432	13779
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Козляков Анатолий  
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

03 Марта 2017 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за 2016 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Коммунарские электрические сети"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Передача электроэнергии  
 Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_  
**ОАО**  
 Единица измерения \_\_\_\_\_ тыс руб \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710003		
31	12	2016
46254438		
4705034158		
35.12		
47		14
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2014 г.	3100	1907	-	-	95	16785	18787
<b>За 2015 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	13828	13828
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	13828	13828
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(6558)	(6558)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(558)	(558)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(6000)	(6000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3200	1907	-	-	95	24055	26057
<b>За 2016 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	13432	13432
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	13432	13432
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(6370)	(6370)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(370)	(370)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(6000)	(6000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3300	1907	-	-	95	31117	33119

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 Декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	33119	26057	18787



Руководитель

(подпись)

Козляков Анатолий Алексеевич

(расшифровка подписи)

03 Марта 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.**

		К О Д Ы		
		0710004		
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	31	12	2016
Организация <u>Открытое акционерное общество "Коммунарские электрические сети"</u>	по ОКПО	46254438		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4705034158		
Вид экономической деятельности <u>Передача электроэнергии</u>	по ОКВЭД			
Организационно - правовая форма	форма собственности			
	по ОКOPФ /OKFC	47	14	
<b>ОАО</b>		384		
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКЕИ			

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2016 г. <sup>1</sup>	За Январь - Декабрь 2015 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	63486	56730
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	62751	53639
прочие поступления	4119	735	3091
Платежи - всего	4120	(62929)	(58200)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(32034)	(27210)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12371)	(10706)
налога на прибыль организаций	4124	(3457)	(3018)
прочие платежи	4129	(15067)	(17266)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	557	(1470)

Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	557	(1470)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1181	2651
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1738	1181
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель Нозьяков Анатолий Алексеевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

03 Марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Открытое акционерное общество «Коммунарские электрические сети»  
Пояснения  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2016 год**

Открытое акционерное общество «Коммунарские электрические сети», ОАО «КЭС»  
ИНН 4705034158, КПП 470501001, ОГРН 1064705049606  
188320, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Ленинградское шоссе,  
д. 23-а.

Генеральный директор Козляков Анатолий Алексеевич

Главный бухгалтер Финогеева Ирина Николаевна

Аудитор: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсоюз КРОН», ООО «ЖКС КРОН»

ИНН 7839370291, КПП 783901001, ОГРН 1079847106240

Среднегодовая численность работающих ОАО «КЭС» за отчетный период 23 человек.

Размер уставного капитала организации 1907310 рублей.

Акционерным обществом выпущено одна тысяча обыкновенных акций номинальной стоимостью 1907 рублей 31 копейка, полностью оплачены, 25% находится в собственности Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области, 75% находится в собственности Козлякова Анатолия Алексеевича.

Основные виды деятельности организации: 35.12.1 – передача электроэнергии, 35.13 – распределение электроэнергии, 35.12.2 – технологическое присоединение к распределительным электросетям.

ОАО «КЭС» осуществляет производственную деятельность по передаче электрической энергии по сетям принадлежащим МО Город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Сфера энергетики является отраслью с регулируемыми тарифами Правительством РФ на передачу электрической энергии, в частности тариф на передачу электроэнергии ежегодно устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области. Общество осуществляет мероприятия по технологическому присоединению новых объектов к действующим электрическим сетям.

Положительные тенденции развития Общества: постоянный рост объема производства (передача электроэнергии потребителям) от 46,21 млн. кВт.ч в 2015 году до 48,45 млн. кВт.ч в 2016 году при минимальных потерях в сетях ОАО «КЭС» (менее 1%); наличие технической возможности для подключения новых потребителей (ООО «Лидер», ООО «Армада», ООО «ОлимпСтрой» и населения).

Актив Бухгалтерского баланса ОАО «КЭС» составляет: основные средства 62283 тыс. руб., незавершенные капитальные вложения в основные средства 11280 тыс. руб.; запасы (ТМЦ) 1052 тыс. руб.; дебиторская задолженность 8567 тыс. руб.

Пассив Бухгалтерского баланса общества составляет: нераспределенная прибыль на отчетную дату 31067 тыс. руб.; кредиторская задолженность 51851 тыс. руб.

Выручка от продаж в 2016г. составила – 59395 тыс. руб., в 2015г. – 50883 тыс. руб., в том числе выручка от передачи электроэнергии 2016г. – 35633 тыс. руб., 2015г. – 21794 тыс. руб. Значительный рост этого показателя произошел благодаря и увеличению объема передачи электроэнергии и незначительному росту тарифа на передачу электроэнергии.

В 2015 году предприятие впервые с начала деятельности получило доход от передачи электрической энергии в размере 1313 тыс. руб., в 2016 году – 1969,6 тыс. руб. Благодаря росту объемов передачи электроэнергии и выполнению объемов работ по технологическому присоединению новых потребителей общество получило общий от всех видов деятельности положительный финансовый результат, по итогам отчетного периода прибыль за 2016 год составила 13432 тыс. рублей.

В течении 2016 года изменений в учетной политике не происходило, налоги перечислялись в срок, заработная плата выплачивалась своевременно, продолжают действовать заключенные с КУИ МО город Коммунар (взаимозависимое лицо) договоры на аренду движимого имущества и нежилых помещений (зданий трансформаторных подстанций) за 2016 год начислено 1932,3 тыс. руб. арендной платы, дивиденды за 2015 год были начислены в размере 6000 тыс. руб., в 2016г. дивиденды выплачивались частично за 2013, 2014г.г. (сумма выплат – 2948,6 тыс. руб.), для производственных целей приобретены два автомобиля LADA LARGYS.

Генеральный директор

 Козляков А.А.

Главный бухгалтер

 Финогеева И.Н.



ЖКС КРОН  
Пронумеровано и  
скреплено печатью  
17 (Аифертьева Н.П.) листов  
Аифертьева Н.П.  
(Аифертьева Н.П.)

